

※ 본 아파트 임차인 모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.
※ 금회 공급되는 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」[별표1]에 따라 임차인 모집공고일[2025.09.05(금)] 현재 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 및 법인은 청약불가) 중 자격을 충족하는 자에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
※ 본 주택의 임대유기기간은 10년이며 임대유기기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 제공하지 않습니다.
※ 현재 공공지원민간임대주택에 임대유기기간(10년) 경과 후 본 공동주택의 매각 또는 임대기간 연장 여부는 확정되지 않았습니다.
※ 분양일정, 청약안내, 상공안내 등 자세한 사항은 견본주택을 방문하시거나 당사 홈페이지(https://www.yangju1-sclass.com)를 통해 확인하실 수 있습니다.
※ 양주역 중흥S-클래스 내 상담전화(☎031-851-7202)를 통해 임차인 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 임차인 모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

1

청약 및 계약 등 주요 일정

공급일정

구분	특별공급	일반공급	당첨자 발표	서류접수	계약체결
일시	2025.09.10.(수), 09:00 ~ 17:30		2025.09.15.(월), 16:00	2025.09.16.(화) ~ 2025.09.20.(토), 10:00 ~ 17:00	2025.09.21.(일) ~ 2025.09.23.(화), 10:00 ~ 17:00
방법	(PC·모바일) ‘청약Home’ • PC : www.applyhome.co.kr • 스마트폰 앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 ‘청약홈’ 검색)		한국부동산원 ‘청약Home’ 로그인 후 조회(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회	양주역 중흥S-클래스 견본주택 (경기도 의정부시 민락동 807)	
비고	• 청약 신청금 10만원 • 인증서로 로그인 후 청약 가능		• 인증서로 로그인 후 조회 가능		

※ 청약 전에 주택청약 참가 은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, 하나, 아이엠펙크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서(또는 네이바인증서, 금융인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서)를 발급 받아 주시기 바랍니다.

청약신청금 환불

환불시기	당첨자 발표일 익영업일(토요일, 일요일 및 공휴일 제외)
환불대상	인터넷 청약자 전원(당첨자 및 낙첨자 전원)
환불방법	당첨자 발표일 익영업일(토요일 및 공휴일 제외)에 청약신청금 출금계좌로 자동환불

2

주택공급내역

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 규정에 의거 양주시 공동주택과 - 7062호[2025.09.03.(수)] 임차인 모집공급 신고수리
■ 공급위치: 경기도 양주시 남양동 581번지
■ 공급규모: 아파트 지하 최저 2층, 지상 최고 28층 4개동 총 526세대 중
[금회 526세대(특별공급 124세대(청년 23세대, 신혼부부 90세대, 고령자 11세대)포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2028년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)
■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택관리번호	주택형 (타입)	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수					입주 예정
		세대별 공급면적			기타공용면적 (주차장차량 등)	계약면적	특별공급			일반 공급	계	
		주거전용면적	주거공용면적	공급면적			청년	신혼 부부	고령자			
2025850024	59A	59.9916	21.9370	81.9286	53.3083	135.2369	-	-	-	204	204	2028년 10월
	59B	59.9987	22.5362	82.5349	53.3147	135.8496	-	-	-	42	42	
	59C	59.9916	21.9370	81.9286	53.3083	135.2369	12	42	6	-	60	
	59D	59.9987	22.5362	82.5349	53.3147	135.8496	2	11	1	-	14	
	84A	84.9848	28.5624	113.5472	75.5171	189.0643	-	-	-	117	117	
	84B	84.9916	33.4561	118.4477	75.5232	193.9709	-	-	-	39	39	
	84C	84.9848	28.5624	113.5472	75.5171	189.0643	7	26	3	-	36	
	84D	84.9916	33.4561	118.4477	75.5232	193.9709	2	11	1	-	14	
합계							23	90	11	402	526	

※ 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림 방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적변동에 대해서는 차입을 상호 정산하지 않습니다.
※ 타입의 구분은 공고상의 표기이며, 공급안내문 외 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
※ 주택형별 전용면적이 동일한 타입이라도 일반공급(59A, 59B, 84A, 84B) / 청년, 신혼부부, 고령자 특별공급(59C, 59D, 84C, 84D)으로 구분되어 청약접수가 진행되오니, 청약 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.

3

임대기간 및 임대조건

■ 임대기간
• 본 주택의 임대기간은 10년이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.
• 본 주택의 임대차계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.
■ 임대보증금 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

구 분	타입	동별	층별	공급 세대수	임대 보증금	계약금	중도금(49%)					잔금	
						(10%)						(41%)	
						계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(9%)	입주	
						2026.01.10	2026.08.10	2027.05.10	2027.10.10	2028.02.10	지정일		
59C	101동 3호 102동 12호 103동 12호 104동 1,2,3호	1층	5	164,400,000	16,440,000	16,440,000	16,440,000	16,440,000	16,440,000	16,440,000	14,796,000	67,404,000	
		2층	5	169,300,000	16,930,000	16,930,000	16,930,000	16,930,000	16,930,000	15,237,000	69,413,000		
		3층	8	172,900,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	15,561,000	70,889,000		
		4층	8	174,700,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	17,470,000	15,723,000	71,627,000		
		5층	8	175,500,000	17,550,000	17,550,000	17,550,000	17,550,000	17,550,000	15,795,000	71,955,000		
		6층	8	176,500,000	17,650,000	17,650,000	17,650,000	17,650,000	17,650,000	15,885,000	72,365,000		
		7층	8	177,400,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	17,740,000	15,966,000	72,734,000		
	101동 6호 104동 6호	3층	2	171,600,000	17,160,000	17,160,000	17,160,000	17,160,000	17,160,000	15,444,000	70,356,000		
		4층	2	173,300,000	17,330,000	17,330,000	17,330,000	17,330,000	17,330,000	15,597,000	71,053,000		
		5층	2	174,300,000	17,430,000	17,430,000	17,430,000	17,430,000	17,430,000	15,687,000	71,463,000		
		6층	2	175,100,000	17,510,000	17,510,000	17,510,000	17,510,000	17,510,000	15,759,000	71,791,000		
		7층	2	176,000,000	17,600,000	17,600,000	17,600,000	17,600,000	17,600,000	15,840,000	72,160,000		
		59D	101동 5호 104동 5호	1층	2	160,300,000	16,030,000	16,030,000	16,030,000	16,030,000	16,030,000	14,427,000	65,723,000
				2층	2	165,100,000	16,510,000	16,510,000	16,510,000	16,510,000	16,510,000	14,859,000	67,691,000
3층	2			168,600,000	16,860,000	16,860,000	16,860,000	16,860,000	16,860,000	15,174,000	69,126,000		
4층	2			170,300,000	17,030,000	17,030,000	17,030,000	17,030,000	17,030,000	15,327,000	69,823,000		
5층	2			171,200,000	17,120,000	17,120,000	17,120,000	17,120,000	17,120,000	15,408,000	70,192,000		
6층	2			172,100,000	17,210,000	17,210,000	17,210,000	17,210,000	17,210,000	15,489,000	70,561,000		
7층	2			172,900,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	17,290,000	15,561,000	70,889,000		
84C	101동 1,2호 102동 3호 103동 3호	1층	3	226,900,000	22,690,000	22,690,000	22,690,000	22,690,000	22,690,000	20,421,000	93,029,000		
		2층	3	233,700,000	23,370,000	23,370,000	23,370,000	23,370,000	23,370,000	21,033,000	95,817,000		
		3층	4	238,600,000	23,860,000	23,860,000	23,860,000	23,860,000	23,860,000	21,474,000	97,826,000		
		4층	4	241,000,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	24,100,000	21,690,000	98,810,000		
		5층	4	242,300,000	24,230,000	24,230,000	24,230,000	24,230,000	24,230,000	21,807,000	99,343,000		
		6층	4	243,500,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	24,350,000	21,915,000	99,835,000		
		7층	4	244,700,000	24,470,000	24,470,000	24,470,000	24,470,000	24,470,000	22,023,000	100,327,000		
	102동 6호 103동 6호	3층	2	236,800,000	23,680,000	23,680,000	23,680,000	23,680,000	23,680,000	21,312,000	97,088,000		
		4층	2	239,200,000	23,920,000	23,920,000	23,920,000	23,920,000	23,920,000	21,528,000	98,072,000		
		5층	2	240,500,000	24,050,000	24,050,000	24,050,000	24,050,000	24,050,000	21,645,000	98,605,000		
		6층	2	241,700,000	24,170,000	24,170,000	24,170,000	24,170,000	24,170,000	21,753,000	99,097,000		
		7층	2	242,900,000	24,290,000	24,290,000	24,290,000	24,290,000	24,290,000	21,861,000	99,589,000		
		84D	102동 5호 103동 5호	1층	2	222,100,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	22,210,000	19,989,000	91,061,000
				2층	2	228,800,000	22,880,000	22,880,000	22,880,000	22,880,000	22,880,000	20,592,000	93,808,000
3층	2			233,600,000	23,360,000	23,360,000	23,360,000	23,360,000	23,360,000	21,024,000	95,776,000		
4층	2			236,000,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	23,600,000	21,240,000	96,760,000		
5층	2			237,200,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	23,720,000	21,348,000	97,252,000		
6층	2			238,400,000	23,840,000	23,840,000	23,840,000	23,840,000	23,840,000	21,456,000	97,744,000		
7층	2			239,600,000	23,960,000	23,960,000	23,960,000	23,960,000	23,960,000	21,564,000	98,236,000		
59A	101동 3호 102동 1,2호 103동 1,2호 104동 1,2,3호	8~19층	96	241,900,000	24,190,000	24,190,000	24,190,000	24,190,000	24,190,000	21,771,000	99,179,000		
		20층이상	66	243,100,000	24,310,000	24,310,000	24,310,000	24,310,000	24,310,000	21,879,000	99,671,000		
	101동 6호 104동 6호	8~19층	24	240,100,000	24,010,000	24,010,000	24,010,000	24,010,000	24,010,000	21,609,000	98,441,000		
		20층이상	18	241,300,000	24,130,000	24,130,000	24,130,000	24,130,000	24,130,000	21,717,000	98,933,000		
	101동 5호 104동 5호	8~19층	24	235,900,000	23,590,000	23,590,000	23,590,000	23,590,000	23,590,000	21,231,000	96,719,000		
		20층이상	18	237,100,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	23,710,000	21,339,000	97,211,000		
	101동 1,2호 102동 3호 103동 3호	8~19층	48	333,800,000	33,380,000	33,380,000	33,380,000	33,380,000	33,380,000	30,042,000	136,858,000		
		20층이상	31	335,500,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	33,550,000	30,195,000	137,555,000		
	102동 6호 103동 6호	8~19층	24	331,400,000	33,140,000	33,140,000	33,140,000	33,140,000	33,140,000	29,826,000	135,874,000		
		20층이상	14	333,000,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	29,970,000	136,530,000		
84B	102동 5호 103동 5호	8~19층	24	326,800,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	32,680,000	29,412,000	133,988,000		
		20층이상	15	328,500,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	29,565,000	134,685,000		